2025年7月吉日

人生100年時代の住まいづくりを支援
ユニバーサルホーム、セカンドライフを見据えた建て替え応援施策を展開

株式会社ユニバーサルホーム（本社所在地：東京都中央区、代表取締役社長：三浦 亨）は、2025年7月より、55歳以上のミドルシニア世代を対象とした住宅建て替え企画を展開いたします。本企画は、仕事や子育てを終えた世代が「自分らしい時間＝セカンドライフ」を快適・安心・健康的に過ごせるよう、健康寿命の延伸を目指した住まいづくりを提案するものです。

■セカンドライフにおける住まいの重要性

近年の平均寿命の延伸により、定年後の約20年間にわたる自由時間は約102,200時間にも及び、これは現役時代の総労働時間を上回るとも言われています。その約90%を自宅で過ごすとされており、住まいの快適性や機能性は、セカンドライフの充実度を大きく左右する重要な要素です。
さらに、内閣府男女共同参画局（2020年）のデータによると、日本人の死亡の最頻値は男性88歳、女性93歳とされており、長寿化は今後も進むと見られています。こうした背景から、単に長く生きるだけでなく、心身ともに健康で自立した生活を送る「健康寿命」をいかに延ばすかが、これからの住まいづくりにおける大きなテーマとなっています。

■“これから”を支える、ユニバーサルホーム4つの標準仕様

ユニバーサルホームでは、地熱を活かした基礎構造「すご基礎×心地ゆか」※、高耐久の外壁材「ALC」、高断熱の「発泡ウレタンフォーム」、そしてゆとりある設計を可能にする「メーターモジュール」という4つの標準仕様をすべての住まいに採用しています。なかでも「すご基礎×心地ゆか」※は、地中熱を活かした快適性に加え、地震の揺れを吸収・分散し、床下浸水やシロアリ被害も防ぐ、災害に強い構造です。これらが標準で備わっているからこそ、ミドルシニア世代がこれからの人生を快適・安心・健康に過ごす“セカンドライフにぴったりの家”を、無理なく実現できます。

そのしあわせを、考え抜く。
Universal Home

2025年7月吉日

■建て替えのメリット

リフォームは予想以上に費用がかかるだけでなく、構造や基礎部分まで全面的に手を加えることが難しいため、どうしても解決できない課題が残ってしまうことがあります。その点、新築に建て替えることで、これらの課題を根本から解決し、理想の住まいを一から実現することが可能になります。

①理想の間取りの実現が可能
現在の建物の構造や間取りにとらわれることなく、理想の間取りが実現できます。

②高性能化が可能
現在の建物の構造や仕様にとらわれることなく、断熱性能などの性能を高性能にすることが可能です。

③災害に対してのリスクを抑えられる
現在の建物の構造や仕様にとらわれることなく、災害に対してのリスクを抑えることができます。

④大規模な修繕をするリスクが少ない
基礎や構造、仕様が現在の先進技術に基づいた新しいものになることで、10年後・20年後といった将来に想定される高性能化を目的とした大規模な修繕や改修のリスクを低減でき、将来的な維持管理費や改修工事にかかるコストを抑えることが可能になります。

■セカンドライフを豊かにする住まいのポイント

①快適性と健康
地中熱を活用したユニバーサルホーム独自の「すご基礎×心地ゆか」※による天然の冷暖房効果で、夏は涼しく冬は暖かい住環境を実現しています。

②段差と暖差のバリアフリー
段差のない設計や広い廊下・トイレで、将来のセルフケアや介護にも対応。
一階全面床暖房※で家中の温度を均一にすることで温度差のバリアフリーを実現し、ヒートショックのリスクも軽減します。

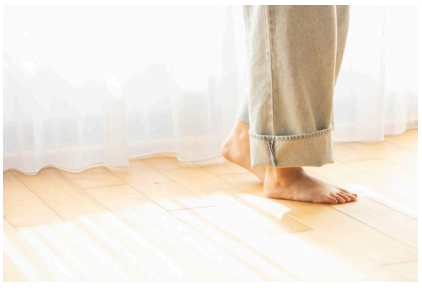
③経済性
太陽光発電や高断熱仕様により、光熱費を抑えた経済的な暮らしをサポートします。

④安全性
地震・水害・火災・シロアリなど、あらゆる災害に備えた構造設計を採用しています。

⑤趣味空間の提案
ウッドデッキや趣味ルームなど、理想のライフスタイルを実現できる空間をご提案しています。

※すご基礎×心地ゆか
一般的な基礎とは異なり完全密閉構造である独自基礎工法。地中熱を室内へ伝えることで、天然の冷暖房効果をもたらす仕組みです。夏は涼しく、冬は暖かい、一年を通じて快適な室内環境を保ちます。省エネルギーで、心地よい暮らしを可能にします。
※一階全面床暖房
一階全面には玄関土間及び浴室は含まれません。

すご基礎 心地ゆか



そのしあわせを、考え抜く。
Universal Home

2025年7月吉日

■ユニバーサルホームからのご提案例

“これから”に寄り添う、住まいのかたち

建物本体価格:1,580万円(税抜)～

延床面積:61.38㎡(18.57坪)

※付帯工事/諸経費は別途必要となります。

※店舗やエリアにより価格が異なる場合がございます。

■今後の展開

本企画では、特設ページにて実際の建て替え事例等を紹介し、具体的なイメージを持っていただけるようサポートいたします。
ご相談・ご来場は全国のユニバーサルホーム店舗にて随時受付中です。

特設ページ

来場特典

WEBからの見学予約＆事前アンケートのご入力で
Amazonギフトカード　5,000円分プレゼント実施中
対象期間:7/5(土)～7/21(月)

※フェア主催:株式会社ユニバーサルホーム※一部店舗を除く※対象期間中のAmazonギフトカード2,000円分のプレゼントはございません。※プレゼントには諸条件があります。※上記対象期間中に予約店舗にご来場いただいたお客様のみ対象となります。※Amazonは Amazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。

本件に関するお問い合わせ先
株式会社ユニバーサルホーム　集客チーム　西村・吉野
TEL.03-5542-3111 / Mail. press@univa-e.jp

株式会社ユニバーサルホーム（universalhome lnc.）

代表取締役社長　三浦　亨
設　　立　1995年5月
従業員数　193名（2025年3月末日）
資　本　金　4億9,180万円
本　　社　東京都中央区八丁堀二丁目7番1号　八丁堀サンケイビル5階
主な事業内容　住宅施工販売のフランチャイズ加盟店の指導育成、住宅の設計と開発、資材販促品の販売、住宅の販売

HP