



松江でマイホームを
建てたいあなたへ！

ユニバーサルホーム
松江店

分譲地情報

建築条件付き

当広告に掲載の土地は、土地売買締結後3か月以内に(有)キドデザインと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員は無利子にて全てお返しします。

取引条件の有効期限/令和6年9月30日



橋北エリア ステラビレッジ西尾

校区 朝酌小学校
松江第二中学校

所在地/松江市西尾町字手貝938番24・松江市西尾町字梅面938番42 (9号地)
松江市西尾町字手貝938番25・松江市西尾町字梅面938番43 (10号地)

9号地 販売価格 1,080万円 (坪単価 17.85万円) | 土地面積 200.00㎡ (60.50坪)

10号地 販売価格 1,080万円 (坪単価 17.85万円) | 土地面積 200.00㎡ (60.50坪)

●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域(緩とB区域)●総区画数/20区画●販売区画数/2区画●道路/2区画とも：南側幅員6.0m(公道)・北側幅員14.3m~17.9m(公道)●設備/水道：松江上水道、電気：中国電力等、ガス：個別プロパン、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝等●建ぺい率/60%●容積率/200%●教育施設/朝酌小学校：約800m、松江第二中学校：約2.8km●交通機関/山陰自動車道・西尾IC：約1.4km、西川津バス停：約160m●取引形態/売主●引渡し時期/即時●備考/建築条件付き



西尾ICへのアクセスが良く
自然豊かで住みよい団地が
完成しました！



橋北エリア アバンシティ樹の郷

校区 持田小学校
松江第二中学校

18号地 成約済

所在地/松江市西持田町字加茂182番14

11号地 販売価格 1,058.75万円 (坪単価 17.50万円) | 土地面積 200.01㎡ (60.50坪)

●地目/溜池(現況/雑種地)●都市計画/市街化調整区域(緩とA区域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●教育施設/持田小学校：約1.1km、松江第二中学校：約2.7km●交通機関/山陰自動車道・川津IC：約1.9km、竹崎団地入口バス停：約350m●取引形態/売主●現況/工事中(工事完了予定：令和6年5月頃)●引渡し時期/令和6年11月以降●開発許可番号/指令部開第43号●備考/建築条件付き



橋北エリア 西川津分譲地

校区 川津小学校
松江第二中学校

1号地・2号地 成約済

所在地/松江市西川津町字堤下864番48 (3号地)

3号地 販売価格 1,125万円 (坪単価 17.55万円) | 土地面積 211.87㎡ (64.09坪)

●地目/宅地●都市計画/市街化区域内：第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●教育施設/川津小学校：約1.5km、松江第二中学校：約1.9km●交通機関/山陰自動車道・川津IC：約2.6km、西川津バス停：約0.9km●取引形態/売主●引渡し時期/即時●備考/建築条件付き



橋北エリア アークタウン法吉大界

校区 城北小学校
松江第一中学校

所在地/松江市法吉字大界168番6 (宅地9)、168番7 (宅地10)

宅地9 販売価格 970万円 (坪単価 18.82万円) | 土地面積 170.32㎡ (51.52坪)

宅地10 販売価格 980万円 (坪単価 18.98万円) | 土地面積 170.69㎡ (51.63坪)

●地目/宅地●都市計画/市街化区域内：第1種低層住居専用地域●総区画数/12区画●販売区画/2区画●道路/東北側幅員6m(公道)●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/水道：松江上水道、電気：中国電力等、ガス：個別プロパン、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝等●教育施設/城北小学校：約900m、松江第一中学校：約3.6km●交通機関/大界バス停：約600m●取引形態/売主●引渡し時期/即時●備考/建築条件付き



橋南エリア 玉湯町湯町分譲地

校区 玉湯学園

所在地/松江市玉湯町湯町1675番12・1675番15

3号地 販売価格 860万円 (坪単価 15.00万円) | 土地面積 185.84㎡ (56.21坪)

●地目/雑種地●都市計画/市街化区域内：第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●教育施設/玉湯学園：約2.1km●交通機関/山陰自動車道・松江玉湯IC：約2.8km、JR玉湯温泉駅：約1.3km●取引形態/売主●引渡し時期/完成後(完成予定：令和6年6月頃)●備考/建築条件付き



橋南エリア 東忌部分譲地

校区 忌部小学校
湖東中学校

所在地/松江市東忌部町字深田920番7

販売価格 504.3万円 (坪単価 10.00万円) | 土地面積 166.71㎡ (50.43坪)

●地目/宅地●都市計画/都市計画区域外●教育施設/忌部小学校：200m、湖南中学校：約5.3km●交通機関/忌部神社バス停：約140m、JR松江駅：約9.2km●取引形態/売主●引渡し時期/即時●備考/建築条件付き



橋南エリア 東出雲町揖屋分譲地

校区 揖屋小学校
東出雲中学校

4号地 成約済

所在地/松江市東出雲町揖屋字竹之下712番15 (5号地)、712番14 (6号地)

5号地 販売価格 890万円 (坪単価 16.25万円) | 土地面積 181.11㎡ (54.79坪)

6号地 販売価格 930万円 (坪単価 12.20万円) | 土地面積 251.93㎡ (76.21坪)

●地目/宅地●都市計画/市街化区域内：第2種中高層住居専用地域●総区画数/6区画●販売区画数/2区画●道路/5号地：南東側幅員11.1m(公道)・北側幅員6m(位置指定道路)、6号地：西側幅員5m(位置指定道路)●私道負担面積/26.8㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道：松江上水道、電気：中国電力等、ガス：個別プロパン、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝等●教育施設/揖屋小学校：約1.0km、東出雲中学校：約90m●交通機関/山陰自動車道・東出雲IC：約1.7km、JR揖屋駅：約550m●取引形態/売主●引渡し時期/即時●備考/建築条件付き



橋南エリア 乃木福富分譲地

校区 乃木小学校
湖南中学校

1号地 成約済

所在地/松江市乃木福富町字雲垣646番17 (2号地)、646番18 (3号地)

2号地 販売価格 1,048万円 (坪単価 23.43万円) | 土地面積 147.89㎡ (44.73坪)

3号地 販売価格 1,048万円 (坪単価 23.43万円) | 土地面積 147.86㎡ (44.72坪)

●地目/宅地●都市計画/市街化区域内：第1種低層住居専用地域●総区画数/3区画●販売区画数/2区画●道路/東側幅員4m(公道)●設備/水道：松江上水道、電気：中国電力等、ガス：個別プロパン、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝等●建ぺい率/50%●容積率/100%●教育施設/乃木小学校：約1.7km、湖南中学校：約1.4km●交通機関/山陰自動車道・松江西IC：約60m、JR乃木駅：約2.0km●取引形態/売主●引渡し時期/即時●備考/建築条件付き



橋南エリア 上乃木一丁目分譲地

校区 乃木小学校
湖南中学校

所在地/松江市上乃木一丁目3204番4

販売価格 965万円 (坪単価 23.37万円) | 土地面積 136.52㎡ (41.29坪)

●地目/宅地●都市計画/市街化区域内：第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●教育施設/乃木小学校：約1.7km、湖南中学校：約1.4km●交通機関/JR乃木駅：約1.1km●取引形態/売主●引渡し時期/即時●備考/建築条件付き



橋南エリア 西津田8丁目分譲地

校区 雑賀小学校
松江第三中学校

所在地/松江市西津田8丁目4番7

販売価格 1,130万円 (坪単価 16.29万円) | 土地面積 229.36㎡ (69.38坪)

●地目/宅地●都市計画/市街化区域内：第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●教育施設/雑賀小学校：約600m、松江第三中学校：約1.2km●交通機関/JR松江駅：約1.2km●取引形態/売主●引渡し時期/即時●備考/建築条件付き

橋南エリア 東出雲町 中古住宅

校区 出雲郷小学校
東出雲中学校

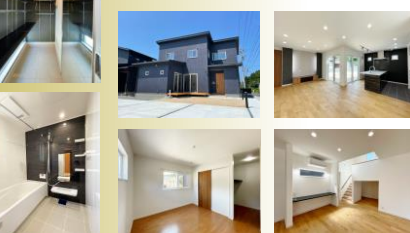
所在地/松江市東出雲町意宇南六丁目

価格 4,400万円 (税込)

3LDK+SIC、ファミリークローゼット、KIDUKI等、収納庫の増設
■1F床面積 59.45㎡ (17.98坪) ■工事面積 107.50㎡ (32.51坪)
■2F床面積 43.75㎡ (13.23坪) ■敷地面積 282.83㎡ (85.55坪)
■延床面積 103.20㎡ (31.21坪)

●所在地/松江市東出雲町意宇南六丁目3番地17●設備/水道：松江上水道、電気：中国電力等、ガス：個別プロパン、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝等●教育施設/出雲郷小学校：約350m、東出雲中学校：約2.8km●交通機関/山陰自動車道・東出雲IC：約750m●建築年月日/令和3年6月3日●取引形態/媒介●引渡し時期/相談

／築3年の築浅物件登場／
1階全面床暖房＋無垢床、ALC外壁材●使用の高性能住宅
さらに、太陽光発電4.8Kw搭載＋蓄電池付き！



内見ご希望の方は
お気軽にご連絡
ください

※写真は建築当時のものです。

橋南エリア 東津田町建売住宅

校区 津田小学校
松江第四中学校

所在地/松江市東津田町字長通384番11

価格 3,200万円 (税込) 商談中

■1F床面積 48.75㎡ (14.75坪)
■2F床面積 36.00㎡ (10.89坪)
■延床面積 84.75㎡ (25.64坪)
■工事面積 89.25㎡ (27.00坪)
■敷地面積 174.01㎡ (52.64坪)

※内土地代 11,540,000円 (非課税)
※登記費用・住宅ローン諸費用等は別途となります。

●所在地/松江市東津田町字長通384番11 (2号地)●設備/水道：松江上水道、電気：中国電力等、ガス：個別プロパン、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝等●教育施設/津田小学校：約600m、松江第四中学校：約1.4km●交通機関/山陰自動車道・松江東IC：約2.2km、JR松江駅：約1.7km●建築確認番号/第05-271号●取引形態/売主●引渡し時期/相談

あなたを導く。
ユニバーサルホーム
松江店
有価会社キッドデザイン

土地・建物・住宅ローン等
住宅に関するご相談
いつでもお気軽にどうぞ
TEL:0852-32-4700

初回来場は
WEB予約がおトク！

