

報道関係者各位

＝モデルハウスオープンのお知らせ＝

## 9月27日(土)『ユニバーサルホーム会津店』オープン！

株式会社 山鹿住工房（代表取締役：田中 邦二、本社所在地：福島県会津若松市）は、全国で木造軸組工法による住宅のフランチャイズを展開している株式会社ユニバーサルホーム（代表取締役社長：加藤 充、本社所在地：東京都中央区）とフランチャイズ契約を締結いたしました。この度『ユニバーサルホーム会津店』を2014年9月27日（土）にオープンいたしますのでお知らせいたします。



モデルハウスタイプは、100通りの間取りプランと10通りの外観から1000通りの住まいを作ることが出来る“1000のひらめき”です。

<ユニバーサルホーム会津店 オープン日程 モデルハウス住所>

日程：2014年9月27日（土）

住所：ユニバーサルホーム会津店

〒965-0846 福島県会津若松市門田町飯寺村西776-15

ユニバーサルホームは創業以来「人と地球にやさしい家づくり」を企業理念とし、クリーンで無限の自然エネルギー“地熱”を冷暖房環境に取り入れた特許基礎工法「地熱床システム」を標準採用するなど、環境に配慮した家づくりを展開しています。株式会社 山鹿住工房は、ユニバーサルホーム会津店として、これからも地域に根ざしたサービスと、ユニバーサルホームの商品開発力・マーケティング力・コスト競争力、充実した保証制度の導入などによりフランチャイズチェーン店の良さを最大限に生かし、快適な住環境づくりに貢献してまいります。

### 【本件に関するお問い合わせ】

■会社名：株式会社ユニバーサルホーム  
■電話：03-5542-3111（代表）

■担当者：広報室 赤石・菅野  
■E-mail：[press@univa-e.jp](mailto:press@univa-e.jp)

**【ユニバーサルホーム会津店 概要】**

店名	フランチャイズ 加盟法人名	モデルハウス オープン日	モデルハウス住所	モデルハウスタイプ
会津店	株式会社 山鹿住工房	2014年 9月27日(土)	福島県会津若松市 門田町飯寺村西776-15	1000のひらめき

**【株式会社 山鹿住工房 会社概要】**

会社名	株式会社 山鹿住工房 <a href="http://www13.ocn.ne.jp/~yjk/">http://www13.ocn.ne.jp/~yjk/</a>
代表取締役	田中 邦二
本社	〒965-0876 福島県会津若松市山鹿町1番42号
創業	2003年9月
主な事業内容	木造注文住宅・建売住宅の設計・施工・アフターサービス、不動産売買・賃貸の仲介 等

**【株式会社ユニバーサルホーム 会社概要】**

会社名	株式会社ユニバーサルホーム (Universal home Inc.) <a href="http://www.universalhome.co.jp/">http://www.universalhome.co.jp/</a>
設立	1995年5月
代表取締役社長	加藤 充
本社	〒104-0032 東京都中央区八丁堀二丁目7番1号 TOKYU REIT 八丁堀ビル5階 TEL:03-5542-3111 (代表) FAX:03-5542-3140 (代表)
資本金	7億2,530万円
従業員数	146名(2014年8月31日現在)
主な事業内容	住宅施工販売のフランチャイズ加盟店の指導育成、住宅の設計と開発、 資材販促品の販売、住宅の販売
加盟団体	一般社団法人日本フランチャイズチェーン協会正会員 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会正会員
経営理念	万有の英知を集結し人と地球にやさしい家づくりを目指す

【モデルハウスタイプ<1000のひらめき>商品概要】



36,000棟の実例を集約し、一級建築士のプロがこだわり練り上げた住まい。  
 あなたのための「1000のスタイル」がここにある。

100の「住まい」

ご家族の自分らしい暮らしを選んだ100の住まい、みなさまの「ひらめき」で選べる多種多様な提案であることはもちろん、100の住まいすべてに「子育てから、将来のお二人での暮らしまで」を考えた心配りが随所随所とあります。



10の「個性」

街並みに融えるモダンで上品な外観は、自分たちらしい暮らしをデザインできる10のファザード。みなさまのお好みにあわせて選べる10の個性を100の住まいそれぞれにご用意しています。



= 1000のひらめき



それぞれの空間がゆるやかにつながる住まい

リビングとダイニングをゆるやかに分離した、家族の絆も個々の時間も大切に考えた住まい。シューズインクローゼットや食材のストックに最適なパントリーなど豊富な収納スペースも大きな魅力です。

部屋構成  
 4LDK+SIC+PT+WIC

部屋構成の凡例  
 PT: パントリー  
 WIC: ウォークインクローゼット  
 DEN: 書斎  
 SIC: シューズインクローゼット  
 CL: クローブ  
 SR: サンプルーム  
 PR: プレイルーム  
 FS: ファミリースペース  
 Dora: 土間



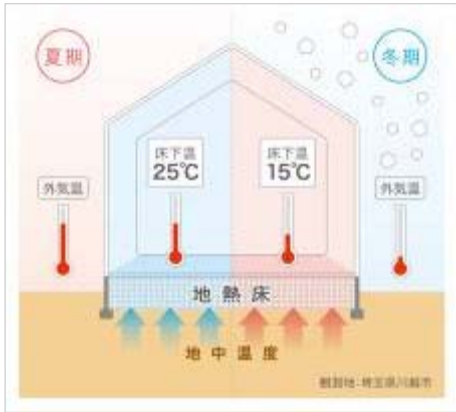
SEN-37SB-M

延床面積	118.75㎡ (35.92坪)
1階床面積	63.75㎡ (19.28坪)
2階床面積	55.00㎡ (16.64坪)
延工事面積	121.00㎡ (36.60坪)

※ 詳細は、『1000のひらめき』の商品ページをご覧くださいか、  
 広報室・赤石 (03-5542-3111) までご連絡ください。



## 地熱床システム



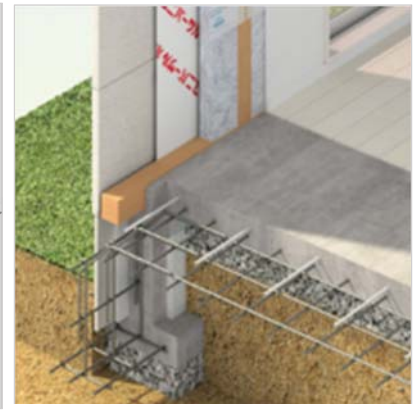
夏涼しく、冬暖かい地熱の利用

クリーンで無限のエネルギー、地熱。これを住まいの冷暖房環境に取り入れたのが「地熱床システム」です。井戸水は冬暖かく、夏は冷たい。これに似た原理を応用し一年を通じて快適な室内環境を実現させた特許基礎工法です。



1階全室床暖房(エコ床暖)で健康にこだわる

自然の地熱効果に加え、温水配管することにより1階全室床暖房(エコ床暖)を実現。輻射熱と床から直接伝わる伝導熱で身体を芯から温める理想的な暖房です。部屋間の温度差によるヒートショックの心配がありません。(※1階全室に玄関・浴室は含まれません。)



優れた制震機能を持つ基礎構造

線路に敷かれている砂利は、電車の揺れや振動を吸収する役割を果たしています。「地熱床システム」は地面と床下の間に砂利を敷き詰め密封しフラットジグとコンクリートで仕上げています。地震や大型車両の通過などによる外部の振動や騒音を吸収分散します。

## 高性能外壁材(ALC)



優れた耐火性

高性能外壁材(ALC)は火や熱に強いコンクリート系外壁材。素材は無機質の珪石などを使用していますので、災や熱を受けても発火することがなく、煙や有毒ガスが発生しません。阪神・淡路大震災や新潟県中越地震でもその性能が存分に発揮されました。



高い遮音性

高性能外壁材は高い遮音性能を発揮します。室外からの騒音を抑えるばかりでなく、室内の生活音なども外に漏れにくく安心です。外が比較的交通量の多い交差点程度の音(70dB)がALC外壁材を使用すると夜間の住宅街程度の音(37dB)となり高い遮音効果があります。

高い断熱性

断熱性能は窯業系外壁材の約2倍。冬は室外の冷気を伝えにくく、夏は外の熱を伝えにくいので快適です。省エネ効果も高く環境にやさしい上に冷暖房費が抑えられ経済的です。